

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 1

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Ф.И.О. Башкатова Т.А. и ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Гелевера А.Е. (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

Сообщаем Вам, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 1 в форме очно-заочного голосования. **Очное обсуждение повестки дня состоится: «13» сентября 2021г. в 18:30. Проводит очную часть голосования Генеральный директор ООО «Комфорт Сити» Гелевер А.Е.**

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 цокольный этаж, корпус 4, офис УК. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, также возможно принять путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. **Заочная часть голосования по настоящей повестке будет произведена с «14» сентября 2021 года по «01» ноября 2021 года. бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «01» ноября 2021г. В 16 часов 00 минут «01» ноября 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.**

В случае отсутствия возможности участия в очном этапе голосования, просим направить Ваш бюллетень по поставленным на голосование вопросам по адресу: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 ООО «Комфорт Сити», либо опустить в ящик для бланков голосования, установленный по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 цокольный этаж, корпус 4 УК. Либо направить в эл. почту ООО «Комфорт Сити» comforteiti.anapa@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.
6. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества), Реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
7. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6
8. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
10. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст.ст. 174, 175 ЖК РФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
11. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.
12. Заключение собственниками, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Анапа, Анапское шоссе 6, цокольный этаж, корпус 4 с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13.00-14.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально. Приложение: 1) Проект договора управления, Приложения №1,2,3; 2) Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: Генеральный директор ООО «Комфорт Сити»

А. Е. Гелевер

Ознакомлен(а) лично под
рупись _____

№. кв. _____